

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
6-St.152/2019

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.
Dubrovnik, 25. ožujka 2019.

S T E A J N I P L A N

VIAM d.o.o. - „u stečaju“, Dr.Ante Starčevića 29, 20000 Dubrovnik
(adresa nije aktivna)

S A D R Ź A J

I. PRIPREMNA OSNOVA STE AJNOG PLANA

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- 1.1 Osnivanje i statusne promjene
- 1.2. Temeljni kapital i članovi društva
- 1.3. Uzroci i financijski položaj ste ajnog dužnika

2. DOSADAŠNJI TIJEK STE AJNOG POSTUPKA

- 2.1. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku postupka i rad tijela ste ajnog dužnika
- 2.2. Ispitno ročište
- 2.3. Izvještajno ročište
- 2.4. Provođenje ste ajnog postupka
- 2.5. Radnici
- 2.6. Sudski postupci u tijeku

3. IMOVINA STE AJNOG DUŽNIKA

- 3.1. Početno stanje
 - 3.1.1. Nekretnine
 - 3.1.3. Potraživanja
 - 3.1.4. Financijska imovina
- 3.2. Namirenja iz ste ajne mase
- 3.3. Stanje imovine na dan 25.ožujka 2019.
 - 3.3.1. Nekretnine
 - 3.3.2. Pokretnine
 - 3.3.3. Potraživanja
 - 3.3.4. Financijska imovina
- 3.4. Troškovi ste ajnog postupka i obveze ste ajne mase

4. ZAKLJUČENJE STEČAJA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA- REDOVNI MODEL

5. RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA

5.1 Plan formiranja ukupnog prihoda

5.1.1. Formiranje prihoda od noćenja

5.1.2. Formiranje prihoda od restorana

5.1.3. Formiranje prihoda od građevine

5.2. Ulaganja

5.3. Projekcija ostvarenja troškova

5.5. Plan amortizacije

5.6. Formiranje obrtnih sredstava

5.7 Formiranje računa dobiti i gubitka

5.8. Obveze za isplatu vjerovnika

5.9. Bilanca društva

5.10. Novčani tok

II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1.POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA

2. NAČIN I VRIJEDNOSTI NAMIRENJA VJEROVNIKA

2.1. Razlučni vjerovnici

2.2. I. viši isplatni red

2.3. II. Viši isplatni red

2.4. Rezerviranje sredstava za sudske postupke u tijeku

2.5. Isplata troškova stečajnog postupka

3. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

3.1. Stanje imovine obveza i kapitala po provedbi plana

3.1.1 Bilanca stečajnog dužnika po izglasavanju ovog plana

3.1.2. Povećanje kapitala društva

3.1.3. Vlasnička struktura kapitala društva

3.1.4. Bilanca društva nakon održavanja skupštine društva

3.2. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o provedbi stečajnog plana

3.2.1. Prestanak obveza

3.2.2. Prestanak dužnosti stečajnog upravitelja i imenovanje članova uprave

3.2.3. Primopredaja dužnosti i završni račun

3.2.4. Vođenje sudskih postupaka nakon zaključenja stečaja

4. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA

I. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o dužniku

Ste ajni dužnik VIAM d.o.o. – u ste aju (u nastavku: ste ajni dužnik) upisan u sudski registar Trgova kog suda u Dubrovniku, MBS 060153548, MB 3744175, OIB 61581848671.

Prednik ste ajnog dužnika je trgova ko društvo VIAM d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam, gra evinarstvo i projektiranje d.o.o., OIB 61581848671.

Zakonski zastupnik ste ajnog dužnika je ste ajni upravitelj Dragan Josip Kneževi , Palmoti eva 11, Dubrovnik.

1.1. Osnivanje i statusne promjene

Trgova ko društvo VIAM d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam, gra evinarstvo i projektiranje, (u nastavku: Prednik ste ajnog dužnika) osnovano je 1991.godine.

Prednik ste ajnog dužnika upisan je u registar trgova kog suda u Splitu 13.ožujka 1991.godine rješenjem broj Fi 7851/90.

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je 28. travnja 2016.godine prijedlog za otvaranje ste ajnog postupka nad dužnikom. Trgova ki sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, donio je rješenje posl. br. 6-St.1178/2016-4 od 23. svibnja 2016.godine da se pokre e postupak radi utvr ivanja pretpostavki za otvaranje ste ajnog postupka.

Rješenjem istog suda Posl.br. 6-St.1078/2016-19 od 23. lipnja 2016.godine obustavio se ste ajni postupak nad prednikom ste ajnog dužnika.

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Dubrovnik ponovno je podnijela 16. studenog 2016.godine prijedlog za otvaranje ste ajnog postupka nad dužnikom. Trgova ki sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, donio je rješenje posl. br. 6-St.2007/2016-4 od 01.prosinca 2016.godine o pokretanju postupka radi utvr ivanja pretpostavki za otvaranje ste ajnog postupka (prethodni postupak).

Dana 30. lipnja 2017.godine isti sud donosi rješenje pod posl. br. 6-St.2007/2016-18 o otvaranju ste aja nad prednikom ste ajnog dužnika, a pravne posljedice otvaranja ste ajnog postupka nastupaju 3. srpnja 2017.godine u 11,30 sati.

Istim rješenjem ste ajnim upraviteljem imenovan je Dragan Josip Kneževi , Dubrovnik, Palmoti eva 11.

1.2. Temeljni kapital i članovi društva

Aktom o osnivanju iz 1991.godine osnivački kapital prednika stečajnog dužnika bio je 6.000,00 dinara.

Temeljni kapital društva osnivački i su povećali u 1995.godini na iznos od 100.000,00 kuna.

Vlasnik prednika stečajnog dužnika je Mladen Vlahušić, koji je zastupao društvo samostalno i neograničeno.

1.3. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Prednik stečajnog dužnika počeo je s poslovanjem u 1992.godine, još u vrijeme rata.

U tom vremenu djelatnost društva bila je trgovina, da bi kroz godine, razvijao djelatnost građevine te ugostiteljstva i turizma. U vremenu do gospodarske krize 2009./2010.godine prednik stečajnog dužnika zapošljavao je i do 50 djelatnika u svim djelatnostima.

Dolaskom krize ni sam prednik nije ostao izuzet od iste, iako je cijelo vrijeme obavljao svoju djelatnost i zapošljavao djelatnike.

Bez obzira na krizu, prvi uzročnik teškoća u poslovanju dužnika bio je izljev kanalizacije u ugostiteljskom objektu King Richard's Pub, koji je radio u poslovnoj zgradi u Dubrovniku, u vlasništvu stečajnog dužnika uzrokovan od strane Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik 2011.godine. Iste godine Pub je zatvoren, otpušten je dio djelatnika, jer nije uspjela nagodba s izazivačem havarije. Protiv istog pokrenut je sudski postupak koji je okončan 2013.godine uz sklapanje sudske nagodbe.

OTP Banka Hrvatska d.d., kao poslovna banka pokrenula je ovrhu nad istom zgradom, ne za dug prednika stečajnog dužnika, već za dug Konel d.o.o. Cavtat, nad kojim je otvoren stečaj, a za kojeg je prednik stečajnog dužnika izdao jamstvo kod prodaje skladišta.

Budući da je OTP Banka Hrvatska d.d. pokrenula ovrhu na poslovnoj zgradi s Pub-om, prednik stečajnog dužnika nije uspio staviti u funkciju Pub.

Uz dolazak krize i odlaskom dijela tvrtki u stečaj (kao GP Dubrovnik d.d.) te nemogućnosti naplate svojih potraživanja, prednik stečajnog dužnika podnio je zahtjev za otvaranje predstečajnog postupka, koju je Financijska agencija, RC Zagreb prihvatila, te otvorila postupak s danom 13. svibnja 2013.godine. Ovršnim rješenjem kod Financijske Agencije, RC Zagreb, dana 18. rujna 2013.godine nagodba je uspješno izglasana.

Predstečajnu nagodbu vjerovnici su izglasali na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, 26. studenog 2013.godine sa 90,17% glasova ukupno prijavljenih tražbina.

U tijeku predstečajne nagodbe prednik stečajnog dužnika izmirivao je svoje obaveze, u najvećem dijelu prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, a manjim dijelom i ostalim vjerovnicima.

Osnovni uzrok blokade ra una zbog kojeg je FINA podnijela zahtjev za pokretanje ste aja je pokretanje ovrhe od strane Grada Dubrovnika, za obveze za koje se u ovom postupku vode sudski postupci budu i da mu tražbine nisu priznate na ispitnom ro ištu (iste nisu bile prijavljene u predste ajnom postupku).

2. Dosadašnji tijek ste ajnog postupka

FINA RC Dubrovnik podnijela je postupak za otvaranje ste aja nad dužnikom 16. studenog 2016.godine na temelju lanka 110. st.1 Ste ajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ).

Trgova ki sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, donio je 01. prosinca 2016.godine Rješenje o otvaranju postupka radi utvr enja uvjeta o otvaranju ste aja, te rješenje posl. br. 6-St.2007/2016-18 od 30. lipnja 2017.godine o otvaranju ste aja nad dužnikom.

Istim rješenjem sud je donio odluku da se ispitno i izvještajno ro ište održi 05. listopada 2017.godine koje je i istog dana održano u prostorima suda.

2.1. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku postupka i rad tijela ste ajnog postupka

Preuzimanjem dužnosti nakon otvaranja ste aja nad dužnikom, ste ajni upravitelj Dragan Josip Knežević poduzeo je sve zakonom predvi ene radnje kako bi zaštitio interese radnika, ste ajnih vjerovnika, a sve u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Sagledavaju i trenutno stanje, a nakon konzultacija s radnicima prednika ste ajnog dužnika, donesena je odluka da se radi završetka zapo etih radova nastavi s izvo enjem ve ugovorenih radova, kako se ne bi nanijela šteta investitoru, a posredno time i ste ajnom dužniku. Svojim podneskom ste ajni upravitelj je tražio od suda da se omogu i sklapanje ugovora o radu na odre eno vrijeme od Suda, što je i odobreno.

Ste ajni upravitelj je tako er sklopio za vrijeme od šest mjeseci ugovor o zakupu dijela zgrade koji je koristilo PROSUM d.o.o, Josipa Kosora 40, Dubrovnik, za obavljanje svoje djelatnosti.

Do izvještajnog ro išta ste ajni upravitelj je uz redovne poslove kod dužnika napravio detaljno izvješ e o tijeku ste ajnog postupka i o stanju ste ajne mase.

2.2. Ispitno ro ište

Ispitno ro ište održano je 05. listopada 2017. godine na kojem je ste ajni upravitelj podnio detaljno izvješ e o tijeku prijavljivanja tražbina ste ajnih vjerovnika i o tome sa inio izvješ e kako slijedi:

Tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda:

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	Ivana Gverovi	70944607833	Lozica 138, Zaton	29.028,35	29.028,35	....	....
2.	Marija Ogresta Vlahovi	98940517485	Šumetska 6; Dubrovnik	43.775,19	43.775,19	....	....
3.	Zvonimir Prce	65666427827	Duboka 8, Dubrovnik	25.752,35	25.752,35	....	....
4.	Nenad Laštro	44297686230	Medine 33, Mlini	23.568,35	23.568,35	....	....
5.	Darko Šutalo	07027619437	elopeći 20, Brnjine, Mlini	20.292,35	20.292,35	....	....
6.	Stijepo Matana	02638902433	Ropa 8, Ropa, Babino polje	15.924,35	15.924,35	....	....
7.	Franica Barovi	78981393860	Izme u dolaca 11, Mokošica	17.666,94	17.666,94	....	....
8.	Melko Balarin	04538418092	Za Sutvarom 17, Gornji Brgat	19.716,60	19.716,60	....	....
9.	Mladen Vlahuši	79034336205	Janjevska 1, Dubrovniki	31.212,35	31.212,35	....	....
10.	Ana Šutalo	35500225539	elopeći 20, Brnjine, Mlini	1.803,24	1.803,24	....	....
11.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	219.005,32	186.183,20	32.822,12	ste ajni upravitelj
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED :				447.745,39	414.923,27	32.822,12	

U ovom isplatnom redu ste ajni upravitelj osporio je Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, iznos od 32.822,12 kuna iz razloga što se radi o tražbinama radnika po osnovi bruto pla e tj. doprinosa iz pla e i na pla u, poreza i prireza a što je sve obra unato u priznatim tražbinama radnika u bruto iznosu tražbina I. višeg isplatnog reda.

Na osporeni iznos tražbine vjerovnik se nije žalio.

Tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	DOKA HRVATSKA d.o.o.	25940944046	Radni ka cesta 173/g, 10000 Zagreb	106.322,81	106.322,81	.....
2.	HANSA-FLEX CROATIA d.o.o.	60365429880	III. Resnik 9, 10000 Zagreb	7.190,59	7.190,59	.....
3.	OTP BANKA HRVATSKA d.d.	52508873833	Domovinskog rata 3, 23000 Zadar	28.398.243,47	9.881.224,58	18.517.018,89	ste ajni upravitelj
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovi a 2, 10000 Zagreb	26.268,41	26.268,41	....
5.	WÜRTH – HRVATSKA d.o.o.	52641439848	Franje Lu i a 32, 10000 Zagreb	4.460,48	4.460,48	....
6.	VIPNET d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	27.262,75	27.262,75	....
7.	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o	00862047577	Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	219.499,18	219.499,18	....
8.	FRENDY d.o.o.	66977869240	Tenturija 42, Komolac, 20236 Mokošica	78.065,50	78.065,50	....
9.	GRAD DUBROVNIK	21712494719	Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik	453.393,47	18.207,48	435.185,99	ste ajni upravitelj
10.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	29.677,86	29.677,86	....
11.	DUBAC d.o.o.	01376541497	Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik	351.992,23	351.492,23	500,00	ste ajni upravitelj
12.	HRVATSKA RADIOTELEVIZ IJA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	23.346,20	23.346,20	.....
13.	KLAKAR d.o.o.	08494012622	Hodilje 33, 20230 Ston	396.600,77	396.600,77	....

14.	PGM RAGUSA d.d.	68907889567	Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik	125.658,58	125.658,58	....
15.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik	1.091.861,17	1.091.861,17	....
16.	Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	4.845,26	4.845,26	....
17.	DUBROVA KI VJESNIK d.o.o.	71342575080	Vukovarska 10, 20000 Dubrovnik	25.916,21	25.916,21	.....
18.	BREDA d.o.o.	23412459214	Pobrežje b.b. Pobrežje, 20236 Mokošica	279.239,00	279.239,00	....
19.	CROATIA OSIGURANJE d.d. ZAGREB	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	38.927,88	38.927,88	.....
20.	ELEKTROPROMET d.d.	11253040204	Avenija Dubrovnik 6, 10000 Zagreb	1.555,88	1.555,88	.....
21.	INERO d.o.o.	66690397116	Solinska 80, 21000 Split	23.347,83	23.347,83	...	
22.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	566689569985	Berislavićeva 9, 10000 Zagreb	63.643,95	63.643,95		
23.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41, 10000 Zagreb	466.875,11	....	466.875,11	ste ajni upravitelj
24.	TRAG d.o.o.	82436524712	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	3.473.735,75	3.473.735,75	....
25.	GEO BUŠENJE d.o.o.	63580041281	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	451.611,29	451.611,29	....
26.	MLADEN VLAHUŠI	79034336205	Janjevska 1, 20000 Dubrovnik	3.081.240,73	3.081.240,73	....
27.	GORENJE ZAGREB d.o.o.	17323115409	Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	83.772,50	83.772,50	.....
28.	DUBROVA KO PRIMORJE d.d.	40888070807	Ulica od Svetog Mihajla 12, 20000 Dubrovnik	34.060,27	34.060,27	....
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED :				39.368.615,13	19.949.035,14	19.419.579,99	

Prema prijavljenim tražbinama OTP Banka Hrvatska d.d. za svoju priznatu tražbinu od 9.881.224,58 kuna ima razlu no pravo na nekretnini ste ajnog dužnika.

U ovom isplatnom redu ste ajni upravitelj osporava iznos tražbina i to:

- OTP Banka Hrvatska d.d. od ukupno prijavljenih tražbina u iznosu 28.398.243,47 kuna priznaje se iznos od 9.881.224,58 kuna, a osporava iznos od 18.517.018,89 kuna iz razloga što za osporeni dio OTP Banka Hrvatska d.d. nije osobni vjerovnik dužnika, ve samo založni (razlu ni) vjerovnik ste ajnog dužnika i to za kredite koje je OTP Banka Hrvatska d.d. odobrila KONEL d.o.o. i ANDRU VLAHUŠI U, te kamata i troškova koje je dva puta prikazala u priznatom iznosu po odobrenom kreditu ste ajnom dužniku.

Na osporeni iznos OTP Banka Hrvatska d.d. nije uložila žalbu.

- Grad Dubrovnik, prijavljen iznos 453.393,47 kuna, priznat iznos od 18.207,48 kuna, osporeni iznos od 453.185,99 kuna, iz razloga što tražbine nisu evidentirane u poslovnim knjigama ste ajnog dužnika, niti su bile prijavljene kod otvaranja postupka predste ajne nagodbe.

Za osporene iznose Grad Dubrovnik je uložio žalbu i vode se postupci pred Trgova kim sudom u Dubrovniku, Op inskim sudom u Dubrovniku, Upravnim sudom u Splitu i VTS RH.

- Dubac d.o.o., Dubrovnik, prijavljeno 351.992,23 kuna, priznato 351.492,23 kuna, osporeno 500,00 kuna, budu i se taj iznos odnosi na sudske pristojbe, koje ne ulaze u II. viši isplatni red, ve spada u tražbinu nižeg isplatnog reda koju vjerovnici nisu pozvani prijaviti.
- B2 KAPITAL d.o.o., prijavljeno 466.875,11 kuna osporeno 466.875,11 kuna, iz razloga što tražbina nije evidentirana u poslovnim knjigama ste ajnog dužnika, te nije bila prijavljena u predste ajnoj nagodbi, niti je priložena osnova iz koje proizlazi da ta tražbina postoji.

Dakle, iz gore iznesenih tražbina proizlazi da je u I. viši isplatni red prijavljen iznos od 447.745,39 kuna, priznato 414.923,27 kuna, a osporeno 32.822,12 kuna.

U II. višem isplatnom redu prijavljeno je 39.368.615,13 kuna, osporeno 19.419.579,99 kuna, a priznato 19.949.035,14 kuna.

Utvr uju se tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu 20.363.958,41 kuna.

2.3. Izvještajno ro ište, skupštine vjerovnika

Nakon ispitnog ro išta 05. listopada 2017.godine održano je izvještajno ro ište na kojem je ste ajni upravitelj podnio izvještaj o gospodarskom položaju ste ajnog dužnika, njegovim uzrocima, te o poslovanju ste ajnog dužnika od otvaranja ste ajnog postupka do izvještajnog ro išta. Ste ajni upravitelj je izlažio mogu nosti za nastavak poslovanja ste ajnog dužnika

koji u građevini radi više od 20 godina, a prestankom krize i izgradnjom i rekonstrukcijom hotelskih kapaciteta, te ulaganjima u infrastrukturu na ovom području, tržište za ovu vrstu djelatnosti se samo širi i otvaraju se mogućnosti stvaranja prihoda iz kojih bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici u određenom postotku, o uvjati postoje a radna mjesta i zapošljavanje novih radnika uz redovitu podmiru doprinosa, poreza i prireza. Za razliku od navedenog, stečajni postupak bez nastavka poslovanja onemogućio bi prvotnu opciju, te se tražbine vjerovnika (osim različitih vjerovnika) ne bi uspjele namiriti ni u minimalnom postotku.

U raspravi na izvještajnom ročištu sudjelovali su OTP Banka Hrvatska d.d., koja se protivila nastavku poslovanja.

Stečajni vjerovnici Dubrovačko primorje d.d., Trag d.o.o i Geobušenje d.o.o., suglasno navode da su njihove tražbine također visoke, da se u predstečajnoj nagodbi nisu naplatili ni u minimalnom iznosu, dok su OTP Banka Hrvatska d.d. i Porezna uprava uspjele naplatiti većinu svojih potraživanja na uštrb ostalih vjerovnika koji su se naplatili u manjem iznosu.

Na ročištu je nakon glasovanja donesena jednoglasna odluka o slijedećem:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema potrebe za revizijom poslovanja stečajnog upravitelja.
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti i voditi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, i u tim postupcima angažirati odvjetnike na način da se sklopi ugovor o zastupanju prema uspjehu u parnici.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj mirnim putem izvan suda predati do 30. listopada 2017. godine poslovni prostor koji je vlasništvo Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, kojeg je pravni prednik stečajnog dužnika imao u zakupu i još ga nije predao u posjed, a o kojem se vodi parnični postupak pred općinskim sudom, uz uvjet da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, pa i na način da pod ovim uvjetima sklopi sudsku nagodbu.

U nastavku glasovanja se donosi odluka da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika a odluka je donesena sa 9.881.224 glasa vjerovnika OTP Banka Hrvatska d.d., dok su svi ostali nazočni vjerovnici sa 9.382.765 glasova bili protiv, odnosno za nastavak poslovanja.

U tom trenutku stečajni upravitelj predlaže sudu da ukine odluku skupštine vjerovnika da se neće nastaviti poslovanje iz razloga što stečajni dužnik već obavlja određene poslove, a ovakvom odlukom namiruje se samo jedan vjerovnik, na uštrb svih ostalih vjerovnika.

Ovakvom stavu stečajnog upravitelja pridružili su se ostali stečajni vjerovnici, osim OTP banka Hrvatska d.d.

Nakon ovog stava, sud na osnovu čl. 1108. SZ donosi i objavljuje rješenje o ukidanju odluke skupštine vjerovnika koja glasi.

„neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika“.

2.4. Provođenje steajnog postupka

Otvaranjem steajnog postupka steajni dužnik ostvarivao je prihode obavljanjem kooperantskih radova na gradilištima. Produžetkom ugovora o radu nastavljani su radovi na ugovorenom gradilištu radi dovršetka započetih poslova, te su s istog ostvareni prihodi iz kojih je podmirena plaća zaposlenim radnicima. Zbog žalbe različitog vjerovnika o nastavku poslovanja ugovori o radu sa zaposlenicima po prijedlogu steajnog upravitelja i odluci Suda produživani su na rok od tri mjeseca, te u skladu s time je bilo ograničavajuće sklopiti ugovore o kooperantskim radovima, a neki su čak i otkazani kao oni sa PGM Ragusa d.d. Dubrovnik.

Uz ovu ograničavajuću okolnost nastavilo se raditi na kooperantskim poslovima i ostvarivati prihod, ali ispod granica očekivanog i planiranog.

Ugovor o zakupu dijela poslovne zgrade (jedine nekretnine u vlasništvu steajnog dužnika) na adresi Josipa Kosora 40, sa PROSUM d.o.o. koji je i do tada bio u najmu iste, sklopljen je na rok od šest mjeseci, a aneksima je produžavan po šest mjeseci i još je u zakupu.

U skladu sa steajnim zakonom, steajni upravitelj je proveo radnje glede prodaje nekretnine steajnog dužnika.

Dan je nalog ovlaštenom sudskom vještaku, gospodinu Zlatku Benderu, dipl.inž.građ., da utvrdi vrijednost nekretnine. Isti je napravio procjenu u ožujku 2018.godine.

Dana 17.travnja 2018.godine održano je ročište o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i istog dana sud je rješenjem utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 15.600.000,00 kuna.

U postupku prodaje pred Financijskom agencijom RC Split provedene su dvije elektroničke javne dražbe.

Iz ostvarenih prihoda podmirivani su troškovi steajnog postupka, isplaćivale su se plaće djelatnicima, te su plaćani dobavljači za izvršene usluge.

Ostvareni prihodi	kn	1.183.289,87
Ostvareni rashodi	kn	1.016.602,03
Stanje žiro računa (na dan 25.03.2019.g.)	kn	166.687,84 .

2.5. Radnici

Otvaranjem steajnog postupka prednik steajnog dužnika imao je zaposlenih 9 radnika, od kojih je jedan radnik bio na dugogodišnjem bolovanju na teret HZZO. Svim je radnicima otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

Budući da je steajni dužnik nastavio obavljati svoju djelatnost steajni upravitelj je sukladno čl. 191. SZ **sudu dostavio više prijedloga za davanje odobrenja steajnom upravitelju za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme (od po tri mjeseca), što je sud svaki put zaključkom odobrio.**

Radniku koji je bio na višegodišnjem bolovanju nije produžen ugovor o radu.

Po otvaranju ste ajnog postupka ste ajni upravitelj podnio je zahtjev Agenciji za osiguranje radni kih tražbina, Frankopanska 11, Zagreb, za isplatu osiguranih tražbina radnika u skladu sa zakonom.

Agencija je iste isplatila radnicima u ukupnom iznosu od 135.089,48 kuna..

Po isplati sredstava radnicima, Agencija za osiguranje radni kih tražbina, podnijela je podnesak sudu da, prema 1.21. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slu aju ste aja poslodavca, izvrši promjenu u priznatim potraživanjima I.(prvog) višeg isplatnog reda, što je sud rješenjem posl.br. 6-St.2007/2016-70 od 9. ožujka 2017. godine odobrio, te je umjesto radnika za ispla eni iznos uvrstio Agenciju za osiguranje radni kih tražbina.

Ispravljena tablica prijavljenih tražbina od 5. listopada 2017.godine u dijelu koji se odnosi na ispitane tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda:

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	Ivana Gverovi	70944607833	Lozica 138, Zaton	29.028,35	10.464,35	....
2.	Marija Ogresta Vlahovi	98940517485	Šumetska 6, Dubrovnik	43.775,19	21.482,08	....
3.	Zvonimir Prce	65666427827	Dubska 8, Dubrovnik	25.752,35	8.826,35	....
4.	Nenad Laštro	44297686230	Medine 33, Mlini	23.568,35	7.734,35	....
5.	Darko Šutalo	07027619437	elopeci 20, Brnjine, Mlini	20.292,35	6.096,35	....
6.	Stijepo Matana	02638902433	Ropa 8, Ropa,Babino polje	15.924,35	3.912,35	....
7.	Franica Barovi	78981393860	Izme u dolaca 11, Mokošica	17.666,94	5.887,90	....
8.	Melko Balarin	04538418092	Za Sutvarom 17, Gornji Brgat	19.716,60	9.858,30	....
9.	Ana Šutalo	35500225539	elopeci 20, Brnjine, Mlini	1.803,24	272,14	....
10.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	219.005,32	174.086,97	32.822,12
11.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNI KIH TRAŽBINA	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	....	135.089,48	....

Iz ostvarenih prihoda ste ajni upravitelj sa inio je diobni popis za 1. (prvu) djelomi nu diobu ste ajne mase za I. (prvi) viši isplatni red s danom 18. travnja 2018.godine, što mu je naslovni sud odobrio rješenjem posl.br. 6-St. 2007/2017-79 od 23. travnja 2018.godine.

Navedena dioba je izvršena.

Tablica: DIOBNI POPIS ZA I. (PRVU) DJELOMI NU DIOBU STE AJNE MASE

Red.broj prij.tražb.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Utvr ena tražbina	Iznos za namirenje po I.djelomi noj diobi
1.	Ivana Gverovi OIB:70944607833	Lozica 138 20235 Zaton	10.464,35	523,22
2.	Marija Ogresta Vlahovi OIB:98940517485	Šumetska 6 20000 Dubrovnik	21.482,08	1.074,10
3.	Zvonomir Prce OIB: 65666427827	Dubska 8 20000 Dubrovnik	8.826,35	441,32
4.	Nenad Laštro OIB:44297686230	Medine 33 20207 Mlini	7.734,35	386,72
5.	Darko Šutalo OIB:07027619437	elopeci 20, Brnjine 20207 Mlini	6.096,35	304,82
6.	Stijepo Matana OIB:02368902433	Ropa 8, Ropa 20225 Babino polje	3.912,35	195,61
7.	Franica Barovi OIB:78981393860	Izme u dolaca 11 20236 Mokošica	5.887,90	294,40
8.	Melko Balarin OIB: 04538418092	Za Sutvarom 17 20207 Gornji Brgat	9.858,30	492,91
9.	Mladen Vlahuši OIB: 79034336205	Janjevska 1 20000 Dubrovnik	31.212,35	1.560,62
10.	Ana Šutalo OIB: 35500225539	elopeci 20, Brnjine 20207 Mlini	272,44	13,62
11.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487	Gra ansko-upravni odjel, Drop eva 1, 20000 Dubrovnik	174.086,97	8.704,35
12.	Agencija za osiguranje radni kih tražbina OIB: 04323472109	Frankopanska 11 10000 Zagreb	135.089,48	6.754,47
I. VIŠI ISPLATNI RED :			414.923,27	20.746,16

2.6. Sudski postupci u tijeku

Otvaranjem ste ajnog postupka nad prednikom ste ajnog dužnika nije bilo aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate odre enih potraživanja u korist ste ajne mase. Prednik ste ajnog dužnika je u razdoblju prije otvaranja ste ajnog postupka pokrenuo više postupaka protiv grada Dubrovnika i Dubrova ko-neretvanske županije radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Sudski spor koji se vodio s Gorenje Zagreb d.o.o., Zagreb, okon an je i ste ajni dužnik se iselio iz prostora, te ga je sukladno odluci skupštine vjerovnika predao vlasniku u posjed.

U prilogu je tablica otvorenih sudskih postupaka koji su u tijeku:

R. BR.	POSL.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/ OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/ OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/ INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	17 Povrv. 1129/2015	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovi a 2	VIAM d.o.o. Dubrovnik, Dr. Ante Star evi a 29	isplate	12.507,10 kn	Trgova ki sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	Visoki trgova ki sud Republike Hrvatske Zagreb
2.	17 P – 55/2017	VIAM d.o.o. Dubrovnik, Dr. Ante Star evi a 29	Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1	proglašenja ovrhe nedopuštenom	186.831,40 kn	Trgova ki sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	Visoki trgova ki sud Republike Hrvatske Zagreb
3.	17 P-58/2017	VIAM d.o.o. Dubrovnik, Dr. Ante Star evi a 29	Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1	proglašenja ovrhe nedopuštenom	93.605,79 kn	Trgova ki sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	Visoki trgova ki sud Republike Hrvatske Zagreb
4.	18 P. 326/17	Miho Nikoli	Niko Kuliši i dr. (VIAM d.o.o.)	utvr enja (zem. 529/123	251.000,00	Op inski sud u Dubrovniku	—
5.	UsIsav-178/17	VIAM d.o.o.	Dubrova ko-neretvanska županija	poništenja rješenja o ovrsi	40.751,05	Upravni sud u Splitu	—
6.	UsIgr-168/17 (raniji br. UsIsav-179/17)	VIAM d.o.o.	Dubrova ko-neretvanska županija	poništenja rješenja o ovrsi	186.451,64	Upravni sud u Splitu	—
7.	P-653/17	GRAD DUBROVNIK Pred Dvorom 1	VIAM d.o.o. u ste aju	utvr enja osporene tražbine	435.185,99	Trgova ki sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	—
8.	P-660/17	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radni ka cesta 41	VIAM d.o.o. u ste aju	utvr enja osporene tražbine	466.875,11	Trgova ki sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	—

3. IMOVINA STE AJNOG DUŽNIKA

3.1. Po etno stanje imovine i ste ajna masa

3.1.1. Nekretnine

Ste ajni dužnik posjeduje 1 (jednu) nekretninu i to poslovnu zgradu na adresi Josipa Kosora 40 u Dubrovniku, oznake kat. estica:

- 1350/2 dvorište, površine 285 m²,
 - zgr. 3159, površine 154 m²,
- sve u zk.ul. 2609 k.o. Gruž

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iz bilanci ste ajnog dužnika iznosi 12.542.134,45 kuna.

3.1.2. Pokretnine

Vrijednost pokretnina na dan 25.03.2019. godine iznosi 15.775,44 kuna.

3.1.3. Potraživanja

Potraživanja po poslovnim knjigama na dan otvaranja ste aja iznose. 2.409.059,19 kuna koja su u ve ini nenaplativa jer je ve ina tvrtki završila u ste aju, ili se nalazi u dugotrajnoj blokadi.

3.1.4. Financijska imovina

Stanje ra una na dan otvaranja ste aja 0,00 (nula) kuna.

3.1.5. Prava koja ine imovinu dužnika

Ste ajni dužnik ima dionice trgova kog društva Dubrova ko Primorje d.d. Dubrovnik upisane kod SKDD, knjigovodstvene vrijednosti 14.616,00 kuna.

3.2. Namirenja iz ste ajne mase

Iz ste ajne mase izvršena je I. (prva) djelomi na dioba ste ajne mase za I. (prvi) viši isplatni red u visini 5% priznatih tražbina.

3.3. Stanje imovine na dan 25.ožujka 2019. godine.

3.3.1. Nekretnine

Poslovna zgrada na adresi Josipa Kosora 40 u Dubrovniku, oznake kat. estica:

- 1350/2 dvorište, površine 285 m²,
- zgr. 3159, površine 154 m²,
- sve u zk.ul. 2609 k.o. Gruž.

Procijenjena vrijednost od strane ovlaštenog suskog vještaka Zlatka Bendera dipl.ing.gra . iz oblasti graditeljstva na iznos 15.647.687,38 kuna .

3.3.2. Pokretnine

Vrijednost pokretnina na dan 25. ožujka 2019.godine iznosi 15.775,44 kuna.

3.3.3. Potraživanja

Potraživanja na dan 25. ožujka 2019. iznose 9.025,92 kuna.

3.3.4. Financijska imovina

Stanje ra una na dan 25.ožujka 2019. je 166.687,84 kn

3.3.5. Prava koja ine imovinu dužnika

Dionice društva Dubrova ko primorje d.d., Dubrovnik, knjigovodstvene vrijednosti 14.616,00 kuna.

3.4. Troškovi ste ajnog postupka i obveze ste ajne mase

Predvidivi nedospjeli troškovi ste ajnog postupka i obveze ste ajne mase:

1. Zatvaranje žiro ra una u ste aju	150,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
3. Nagrada ste ajnom upravitelju bruto 630.000,00 kn + 7,50% zdravstvo 47.250,00 kn = ukupni trošak	677.250,00 kn
4. Troškovi agencije za osiguranje radni kih tražbina	135.089,48 kn
5. Troškovi pla a radnika i režija	105.673,16 kn
<hr/>	
Ukupno :	928.162,64 kn
Troškovi nadzora provedbe ste ajnog plana:	
godišnje 30.000,00 kn (bruto) x 1 godina = 30.000,00 kn (bruto)	
+ 7,50% zdravstvo 2.250,00 kn = ukupni trošak	32.250,00 kn
Ukupno troškovi ste ajnog postupka:	960.412,64 kn

4. Zaklju enje ste ajnog postupka prema odredbama ste ajnog zakona

Zaklju enje ste ajnog postupka na na in da se imovina dužnika unov i i podmire vjerovnici nije isplativ.

Jedina nekretnina u vlasništvu tvrtke je poslovna zgrada na kojoj postoji razlu no pravo u korist OTP Banka Hrvatska d.d. Budu i da se na javnoj dražbi nitko nije prijavio može se zaklju iti ili pretpostaviti da se prodajom nekretnine najvjerojatnije ne bi ostvarilo dovoljno sredstava za namirenje ni cijele tražbine razlu nog vjerovnika, pa tako ni ste ajnih vjerovnika, ve bi bilo bolje nastaviti poslovanje ste ajnog dužnika, te se tako kroz nastavak poslovanja ste ajnog dužnika i mogu e dodatno ulaganje u zgradu, došlo do ve eg prihoda u ste ajnu masu iz kojih bi se nakon odbitka svih troškova ste ajnog postupka bolje namirile tražbine vjerovnika dužnika. Nastavkom poslovanja ne bi se utjecalo na osiguranje tražbine razlu nog vjerovnika, budu i da bi na nekretnini ostalo upisano razlu no pravo, a vrijednost nekretnine bi se mogu im dodatnim ulaganjem pove ala.

Prekidom poslovanja ste ajnog dužnika, te prodajom jedine nekretnine ne bi se naplatio u cijelosti razlu ni vjerovnik, pa tako ni ostali (ste ajni) vjerovnici ne mogu o ekivati naplatu bilokakvog dijela priznatih tražbina.

Nastavkom poslovanja i usvajanjem ovog plana otvara se bolja mogu nost da ste ajni vjerovnici mogu namiriti svoje priznate tražbine u odre enom postotku. U protivnom sigurno ne postoje nikakve mogu nosti za namirenje njihovih tražbina.

5. Razvojni plan poslovanja

Za održivi nastavak poslovanja i osiguranje prihoda kojim bi se mogao ispuniti ovaj plan sastavljena je financijsko-ra unovodstvena analiza poslovanja u slijede e dvije godine.

Ste ajni dužnik je do otvaranja ste ajnog postupka obavljao djelatnost gra evinarstva, turizma i ugostiteljstva, dok je iz djelatnosti trgovine društvo izašlo 2012.godine.

U razmatranju i analizi mogu nosti ostvarenja prihoda analizirati emo tri djelatnosti od kojih su dvije vezane za poslovnu zgradu u kojoj se i prije otvaranja ste ajnog postupka obavljala ista djelatnost.

Za poslovnu zgradu vezana je djelatnost turizma kroz smještajne kapacitete tipa „hostel“, dok bi se bivši prostor ugostiteljskog objekta u prizemlju zgrade – PUB-a uz potrebnu sanaciju štete od izljeva kanalizacije ponovno stavio u funkciju.

Nastavak djelatnosti u sektoru gra evinarstva je neupitna budu i da je iskazana potreba za ovom vrstom radova daleko ve a od trenutne ponude. Potražnja je svakim danom sve ve a jer se otvaraju nove investicije u infrastrukturi, a pogotovo u sektoru hotelijerstva.

5.1. Plan formiranja ukupnog prihoda

Formiranje ukupnog prihoda predviđeno je nastavkom poslovanja u tri grupe djelatnosti, i to:

- Noćenja, ostvarivih u smještajnim kapacitetima zgrade. Po tehničkim karakteristikama postoje 31 krevet u 2 etaže hostela, te 4 apartmana sa 14 ležaja.
- Restoran, u prostoru bivšeg PUB-a, nastavila bi se djelatnost pružanja usluga hrane i pića uz potrebnu sanaciju oštećenja.
- Građevina, nastavak zapošletih poslova, uz slobodnu mogućnost ugovaranja novih
-

PLAN UKUPNOGA PRIHODA

Podaci u kunama	Udjel	2018	2019	2020
		0	1	2
Poslovni prihodi	100	0	6.370.000	6.915.000
Noćenja	14,30	0	889.000	1.000.000
Restoran	41,14	0	2.681.000	2.815.000
Građevina	44,56	0	2.800.000	3.100.000
Ukupni prihod	100	0	6.370.000	6.915.000

5.1.1. Formiranje prihoda od noćenja

Zauzetost smještajnih kapaciteta u 2019. godini

Broj soba	Broj					
Trajanje	Dani	Zauzetost	Iskorišteno	Iskorišteno	Cijena	Prihod/mj
Siječanj	31	6,00	1,90	84,00	60,00	5.040,00
Veljača	28	4,00	1,10	50,00	60,00	3.000,00
Ožujak	31	5,00	1,60	70,00	80,00	5.600,00
Travanj	30	25,00	7,50	338,00	90,00	30.420,00
Svibanj	31	30,00	9,30	419,00	90,00	37.710,00
Lipanj	30	50,00	15,00	675,00	140,00	94.500,00
Srpanj	31	90,00	27,90	1.256,00	200,00	251.200,00
Kolovoz	31	97,00	30,10	1.353,00	200,00	270.600,00
Rujan	30	60,00	18,00	810,00	170,00	137.700,00
Listopad	31	20,00	6,20	279,00	90,00	25.110,00
Studenj	30	15,00	4,50	203,00	70,00	14.210,00
Prosinac	31	15,00	4,70	209,00	70,00	14.630,00
	365	34,75	127,80	5.746,00	154,84	889.720,00

Zauzetost smještajnih kapaciteta u 2020. godini

Broj soba	Broj					
Trajanje	Dani	Zauzetost	Iskorišteno	Iskorišteno	Cijena	Prihod/mj
Siječanj	31	4,00	1,24	55,80	70,00	3.906,00
Veljača	28	3,00	0,84	37,80	70,00	2.646,00
Ožujak	31	7,00	2,17	97,65	105,00	10.253,25
Travanj	30	26,00	7,80	351,00	125,00	43.875,00
Svibanj	31	33,00	10,23	460,35	125,00	57.543,75
Lipanj	30	60,00	18,00	810,00	150,00	121.500,00
Srpanj	31	94,00	29,14	1.311,30	200,00	262.260,00
Kolovoz	31	96,00	29,76	1.339,20	200,00	267.840,00
Rujan	30	68,00	20,40	918,00	170,00	156.060,00
Listopad	31	25,00	7,75	348,75	125,00	43.593,75
Studenj	30	12,00	3,60	162,00	80,00	12.960,00
Prosinac	31	16,00	4,96	223,20	80,00	17.856,00
	365	37,00	135,89	6.115,05	163,58	1.000.293,

5.1.2 Formiranje prihoda restorana

Proračun iskorisćenja kapaciteta restorana

Ponuda restorana	Gosti Hostela	Gosti iz susjedstva	Dnevni gosti	Ukupno gosta	Cijena kn	Prihod s PDV-om kn	Neto prihod kn
Doručak	Broj gosta	5.744*60%=3.446	40 gosta * 100dana= 4.000*10% 400,00	360 dana * 2 = 720			
		3.446,00		720,00	4.566,00	35,00	159.810,00
Marendica				50 tjedana/ 5 dana/40 osoba = 10.000			
				10.000,00	10.000,00	50,00	500.000,00
Ručak	Broj gosta	5.744*5%= 287	4.000*5%= 200	Grupa 50 dana/40=2.000 ostali 360 dana* 6 =2160			
		287,00	200,00	4.160,00	4.647,00	120,00	557.640,00
Večera	Broj gosta	5.744*20%=1.148	4.000*10%= 400	90dana /20 =1800 360 dana/gosta=2.880			
		1.148,00	400,00	4.760,00	6.308,00	120,00	756.960,00
Šank				360 dana * 100=3.600			
				36.000,00	36.000,00	20,00	720.000,00
Prihod od pića za ručak i večeru 50% prihoda od hrane				1.314.600,00 /2		657.300,00	525.840,00
UKUPNO						3.351.710,00	2.681.368,00

5.1.3. Formiranje prihoda od građevine

Prihod od građevine za 2019. godinu, izrađen je iz analize potpisanih ugovora o kooperantskim radovima, kao i iz planiranih novih ugovora o kojima i sada teku razgovori.

U ovom sektoru planirano je i novo zapošljavanje, kako bi se ispunili postavljeni ciljevi.

Plan prihoda na osnovu predviđenih parametara za 2019. godinu iznosi 2.800.000,00 kuna, dok je za 2020.godinu planirano povećanje od 10% na razinu prihoda od 3.100.000,00 kuna.

5.2. Ulaganja

Da bi mogli ostvarivati planirani prihod iz djelatnosti ugostiteljstva (restoran), potrebno je sanirati nastala oštećenja izljevom kanalizacije od strane Vodovoda Dubrovnik d.o.o. u samu zgradu.

Također, potrebno je izvršiti i dodatna ulaganja u opremu kako bi se navedena djelatnost mogla odvijati u planiranim okvirima.

Sredstva za ovu namjenu osigurati će osnivači (vlasnici poslovnog udjela) dužnika, jer će njima povećati vrijednost objekta, ostvarivati prihod za namirenje potraživanja dužnika.

STRUKTURA ULAGANJA

Podaci u kunama	2017	2018	2019	2020	UKUPNO
	-1	0	1	2	
Ulaganja u građevinske objekte			300.000	200.000	500.000
Osnovna sredstva - oprema			500.000	500.000	1.000.000
UKUPNO	0	0	800.000	700.000	1.500.000

Gornja tablica pokazuje namjeru ulaganja vlasnika dužnika ali za potrebe ovog plana se ne koristi.

5.3. Projekcija ostvarenja troškova

PLAN DIREKTNIH TROŠKOVA

Podaci u kunama		2018	2019	2020
	Udjel	0	1	2
No enja	1,1		44.000	50.000
Restoran	31,1		1.340.000	1.407.000
Gra evina	42,4		1.764.000	1.953.000
Direktni troškovi	74,6	0	3.148.000	3.410.000
Troškovi rada u				
proizvodnji	25,4	0	990.317	1.202.114
Troškovi rada	25,4	0	990.317	1.202.114
Ukupno direktni troškovi	100,0	0	4.138.317	4.612.114

PLAN OP IH TROŠKOVA POSLOVANJA

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
Energija(elektr. en., voda, plin)		573.000	622.000
Telefon, Internet, prijevoz		40.000	43.000
Zakupnine		24.000	24.000
Komunalne usluge		10.000	12.000
Reklama i propaganda		63.000	69.000
Održavanje		30.000	40.000
Ostale proizvodne usluge		50.000	80.000
Otpis SI		21.000	23.000
Naknada			
trošk.zaposlenima		63.000	69.000
Neproizvodne usluge		32.000	35.000
Ostale usluge		44.000	48.000
Ukupno troškovi usluga	0	950.000	1.065.000

PLAN BROJA RADNIKA, MJESE NE I GODIŠNJE PLA E

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
Stalni radnici		14	16
Sezonski radnici		4	5
Broj sati rada	0	33.344	38.554
Prosje na satnica		29,70	31,18
Bruto pla a / mjesec		5.895	6.261
Ukupno bruto pla e/godina	0	990.317	1.202.114

5.4. Formiranje radnog kapitala

IMOVINA u 000 kuna

		Imovina
Po etni iznos ulaganja:	124.892,47	Kupci
O ekivani prinos prve 4 god.:	0,00	9.026 Potraživanja
O ekivani prinos daljnje 4 god.:	0,00	14.616 Fin. Imovina
O ekivani prinos u ostatku projekta:	0,00	Ostalo
Ulaganje prinosa u projekt (da=1;ne=0):	0,00	101.251 Nov ana sredstva

124.892,47

IZRA UN KAMATA ZA :

Radni kapital

124.892

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Podaci u kunama	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Iznos ulaganja	-124.892									
Kumulativ ulaganja	124.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osnovica za kamate	124.892	124.892	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje u bilanci	124.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.5. Plan amortizacije

Plan amortizacije

Imovina	2018	2019	2020
Podaci u kunama	0	1	2
Novonabavljena	0	0	0
Nabavna vrijednost			
Zemljište	513.604,0	513.604	513.604
Gra evinski objekti	11.638.172	11.638.172	11.638.172
Oprema	15.775	15.775	15.775
Amortiza. Osnovica	12.167.551,27	12.167.551	12.167.551
Iznos amortizacije	Stopa		
Zemljište	0,00%	0	0
Gra evinski objekti	5,00%	601.427	601.427
Oprema	20,00%	3.155	3.155
Amortizacija	0	604.582	604.582
netto vrijednost			
Zemljište	513.604	513.604	513.604
Gra evinski objekti	11.638.172	11.036.745	10.435.319
Oprema	15.775	12.620	9.465
Ostatak vrijednosti	12.167.551,3	12.167.551	11.562.970
			10.958.388

5.6. Formiranje obrtnih sredstava

INVESTICIJE U OBRRTNA SREDSTVA

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
Zalihe sir. i materijala	0	3.148.000	3.410.000
Direktni materijalni troškovi	0	3.148.000	3.410.000
Zalihe nedovr. proizvodnje	0	4.138.317	4.612.114
Zalihe materijala	0	3.148.000	3.410.000
Direktne bruto plaće	0	990.317	1.202.114
Zalihe gotovih proizvoda	0	5.088.317	5.677.114
Zalihe nedovr. proizvodnje	0	4.138.317	4.612.114
Indirektni troškovi	0	950.000	1.065.000
Potraživanja od kupaca	0	5.088.317	5.677.114
Zalihe gotovih proizvoda	0	5.088.317	5.677.114
Porez iz dobiti	0	0	0
Novac	0	5.088.317	5.677.114

PRORAČUN IZVORA IZ POSLOVANJA

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
Dobavljači	0	4.098.000	4.475.000
Plaće (bez nagrada)	0	990.317	1.202.114
Amortizacija	0	604.582	604.582
Porez na dobit	0	0	0
Ukupno	0	5.692.898	6.281.695
Kontrola s prethodnom tablicom	0	5.088.317	5.677.114

INVESTICIJE U OBRRTNA SREDSTVA

Podaci u kunama	Dani vez.	Koef. Ob	2018	2019	2020
			0	1	2
Zalihe sir. i materijala	1	360	0	8.744	9.472
Zalihe nedovr. proizvodnje	1	360	0	11.495	12.811
Zalihe gotovih proizvoda	1	360	0	14.134	15.770
Potraživanja od kupaca	10	36	0	141.342	157.698
Novac	10	36	0	141.342	157.698
UKUPNA OBRRTNA SREDSTVA			0	317.058	353.449
Dobavljači	10	36	0	113.833	124.306
Plaće	15	24	0	41.263	50.088
Amortizacija	1	360	0	1.679	1.679
Financijski rashodi	30	12	0	0	0
Porez na dobit	15	24	0	0	0
IZVORI IZ POSLOVANJA			0	156.776	176.073
TRAJNA OBRRTNA SREDSTVA			0	160.282	177.376
INVESTICIJE U OBRRTNA SREDSTVA			0	160.282	17.093

5.7. Formiranje računa dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Podaci u kunama	2018	2019	2020	2021
	0	1	2	3
Poslovni prihodi	0	6.370.000	6.915.000	7.053.300
Direktni troškovi	0	-4.138.317	-4.612.114	-4.658.235
Bruto marža I	0	2.231.683	2.302.886	2.395.065
Troškovi usluga	0	-950.000	-1.065.000	-1.075.650
Amortizacija	0	-604.582	-604.582	-604.582
Ostali troškovi poslovanja	0	0	0	0
Dobit iz redovitog poslovanja	0	677.102	633.305	714.834
Financijski prihodi	0	0	0	0
Financijski rashodi	0	0	0	0
Dobit prije poreza	0	677.102	633.305	714.834
Porez na dobit	0	0	0	0
Neto dobit	0	677.102	633.305	714.834

5.8. Obveze za isplatu vjerovnika

Ukupno obveze - po etno stanje

u 000 kn	2018	2019	2020	Ukupno
Rezervacije za sudske sporove	109.748	0	0	109.748
Obveze za troškove stečajnog postupka	960.413	0	0	960.413
Razlučni vjerovnik	9.881.225	0	0	9.881.225
I. viši isplatni red	132.921	0	0	132.921
II. Viši isplatni red	367.347	0	0	367.347
Rekapitulacija obveza	11.451.654	0		11.451.654

Rekapitulacija obveza vjerovnika

Razdoblje	2018	2019	2020
Podaci u kunama	0	1	2
Ostatak duga dugoročni	11.451.654	9.990.974	9.990.974
Anuitet (Rata)	0	1.460.680	0
Otplata	0	1.460.680	0
Pripisane kamate	0	0	0
Rashod od kamata	0	0	0
Financijske obv.	0	1.460.680	0

5.9. Bilanca društva

PROJEKCIJA BILANCE

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
Novac	0	285.881	1.506.674
Financijska imovina - radni kapital	124.892	0	0
Potraživanja	0	141.342	157.698
Zalihe	0	34.374	38.053
Obra unata i ostala imovina	0	141.342	157.698
Kratkotrajna imovina	124.892	602.939	1.860.122
Dugotrajna materijalna imovina	12.167.552	11.562.970	10.958.388
Ukupno dugotrajna imovina	12.167.552	11.562.970	10.958.388
Ukupna imovina	12.292.444	12.165.909	12.818.510
Obveze prema dobavlja ima	0	113.833	124.306
Obra unate i ostale obveze	0	42.943	51.767
Ukupno kratkoro ne obveze	0	156.776	176.073
Dugoro ni krediti	11.451.653	9.990.973	9.990.973
Ukupno dugoro ne obveze	11.451.653	9.990.973	9.990.973
Ukupne obveze	11.451.653	10.147.749	10.167.046
Kapital vlasnika	840.791	840.791	1.341.058
Novi kapital vlasnika	0	500.268	0
Rezerve	0	0	0
Zadržana dobit	0	0	677.102
Dobit (gubitak) teku e godine	0	677.102	633.305
Kapital i rezerve	840.791	2.018.160	2.651.465
Ukupno financiranje	12.292.444	12.165.910	12.818.511

5.10. Nov ani tok

FINANCIJSKI TOK

Podaci u kunama	2018	2019	2020
	0	1	2
I. PRIMICI	12.292.444	6.995.160	6.915.000
1. Poslovni prihod	0	6.370.000	6.915.000
4. Prijenos postoje ih izvora	12.292.444		
5. Novi izvori kapitala	0	500.268	0
7a. Financijska imovina - depoziti	0	124.892	0
II. IZDACI	12.292.444	6.709.280	5.694.207
11. Postoje a sredstva	12.292.444		
11.1. Investicije u osnovna sredstva	12.167.551		
11.2. Investicije u finan. imovinu	124.892		
12. Nove investicije	0	160.282	17.093
12.5. Investicije u obrtna sredstva	0	160.282	17.093
13. Rashodi poslovanja	0	5.088.317	5.677.114
13.1. Materijalni troškovi	0	3.148.000	3.410.000
13.2. Troškovi rada	0	990.317	1.202.114
13.4. Troškovi usluga	0	950.000	1.065.000
17. Otplata postoje ih kredita	0	1.460.680	0
18. Isplata dobiti i zadržane dobiti	0	0	0
III. NETTO PRIMICI	0	285.881	1.220.793
IV. NETTO PRIMICI - UKUPNO	0	285.881	1.506.674

II. PROVEDBENA OSNOVA STE AJNOG PLANA

1. POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA

Kao polazna osnova za izradu ovog ste ajnog plana je procjena da bi se nastavkom poslovanja stvorila bolja mogućnost namirenja vjerovnika, kroz koji nastavak poslovanja bi se namirile tražbine ste ajnih vjerovnika u određenom postotku, a koje tražbine se u slučaju prodaje neretnine na kojoj postoji razumno pravo ne bi ni u dijelu namirile, uz spremnost poslovnih partnera – vjerovnika da održe poslovne odnose i preko njega plasiraju svoje proizvode i usluge, kao i spremnost dosadašnjih radnika dužnika da sauvaju svoja radna mjesta, te da pokušaju kroz nastavak poslovanja ste ajnog dužnika osigurati svoju egzistenciju, a neki od njih rade i više od 20 godina kod ste ajnog dužnika .

Za osiguranje sredstava za djelomičnu isplatu priznatih tražbina dva ste ajna vjerovnika i to GEO BUŠENJE d.o.o i TRAG d.o.o. spremni su uz povećanje temeljnog kapitala, dužniku pružiti logistiku potporu u djelatnosti građevinarstva, što su i do sada radili.

Po mogućem uspješnom izglasavanju ste ajnog plana GEO BUŠENJE d.o.o. Dubrovnik i TRAG d.o.o. Dubrovnik ušli bi u vlasničku strukturu ste ajnog dužnika, dok bi GEO BUŠENJE d.o.o. uplatilo svježih sredstava (povećanjem temeljnog kapitala uplatom iznosa od 500.300,00 kn i unosom prava u temeljni kapital u iznosu od 54.100,00 kuna od ukupno 54.193,35 kuna koji iznos bi ste ajni vjerovnik primio kroz usvojeni ste ajni plan).

Prema dostupnim podacima postoji ozbiljna mogućnost da OTP Banka Hrvatska d.d. proda svoja potraživanja novom društvu koje će stupiti na mjesto različitih vjerovnika i podržati ste ajni plan na način kako bi se u poslovanje unijela i poslovna zgrada, budući i su u tijeku pregovori za prodaju potraživanja. Za dovođenje zgrade u potpunu funkciju vlasnici društva (po usvajanju ste ajnog plana) spremni su u nju uložiti dodatna sredstva.

Zbog postojanja pregovora OTP Banka Hrvatska d.d. dostavila naslovnom sudu podnesak sa zahtjevom za odgodom provedbe druge javne dražbe.

2. STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA

NA IN NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA

Na osnovu pretpostavki iznesenih u prethodnoj točki, te na osnovu izraženih financijskih pretpostavki prihoda u narednom razdoblju u kojem je plan isplate vjerovnika po naplatnim redovima.

2.1.1. Razlučni vjerovnik

Pozicija razlučnih vjerovnika se ne mijenja i njegovo razlučno pravo ostaje upisano u zemljišnim knjigama, za iznos potraživanja koje mu je priznato na ispitnom razdoblju od 5. listopada 2017. godine.

1.	OTP BANKA HRVATSKA d.d.	52508873833	Domovinskog rata 3, 23000 Zadar	9.881.224,58
----	----------------------------	-------------	------------------------------------	--------------

Naplatu svojih potraživanja razlučni vjerovnik će urediti s dužnikom izvan ovog stečajnog plana.

2.1.2. I. (prvi) viši isplatni red

Prijedlogom ovog plana predviđeno se isplata za I. (prvi) viši isplatni red i to svim vjerovnicima 50% od preostalih utvrđenih tražbina u dva jednaka obroka od kojih:

1.obrok – u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju ovog stečajnog plana,

2.obrok – u roku od 90 dana od podmire prvog obroka,

što s provedenom prvom djelomičnom diobom čini namirenje tražbina prvog višeg isplatnog reda u ukupno 55% priznatih tražbina.

Tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbina obračunava se u poglavlju troškova ovog stečajnog plana sve sukladno čl. 155. SZ-a.

Tablica za isplatu po odredbama ste ajnog plana:

Red.broj prij.tražb.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Preostali iznos priznate tražbine	Iznos za isplatu po ste ajnom planu
1.	Ivana Gverovi OIB:70944607833	Lozica 138 20235 Zaton	9.941,13	4.970,57
2.	Marija Ogresta Vlahovi OIB:98940517485	Šumetska 6 20000 Dubrovnik	20.407,98	10.203,99
3.	Zvonimir Prce OIB: 65666427827	Dubska 8 20000 Dubrovnik	8.385,03	4.192,52
4.	Nenad Laštro OIB:44297686230	Medine 33 20207 Mlini	7.347,63	3.673,82
5.	Darko Šutalo OIB:07027619437	elopeci 20, Brnjine 20207 Mlini	5.791,53	2.895,77
6.	Stijepo Matana OIB:02368902433	Ropa 8, Ropa 20225 Babino polje	3.716,74	1.858,37
7.	Franica Barovi OIB:78981393860	Izme u dolaca 11 20236 Mokošica	5.593,50	2.796,75
8.	Melko Balarin OIB: 04538418092	Za Sutvarom 17 20207 Gornji Brgat	9.365,39	4.682,70
9.	Mladen Vlahuši OIB: 79034336205	Janjevska 1 20000 Dubrovnik	29.651,73	14.825,87
10.	Ana Šutalo OIB: 35500225539	elopeci 20, Brnjine 20207 Mlini	258,82	129,41
11.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487	Gra ansko-upravni odjel, Drop eva 1, 20000 Dubrovnik	165.382,62	82.691,31
I. VIŠI ISPLATNI RED :			265.842,10	132.921,05

2.1.3. II. (drugi) viši isplatni red

Prijedlogom ovog plana predviđa se isplata za II (drugi) viši isplatni red i to svima vjerovnicima 12% od preostalih utvrđenih tražbina u dva jednaka obroka od kojih:

1.obrok – u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog stečajnog plana,

2.obrok – u roku od 90 dana od podmire prvog obroka,

Tablica za isplatu za II. viši isplatni red:

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište Vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Udio isplate po stečajnom planu	Iznos za isplatu po stečajnom planu
1.	DOKA HRVATSKA d.o.o.	25940944046	Radnička cesta 173/g, 10000 Zagreb	106.322,81	12%	12.758,74
2.	HANSA-FLEX CROATIA d.o.o.	60365429880	III. Resnik 9, 10000 Zagreb	7.190,59	12%	862,87
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	26.268,41	12%	3.152,21
4.	WÜRTH – HRVATSKA d.o.o.	52641439848	Franje Lučića 32, 10000 Zagreb	4.460,48	12%	535,26
5.	VIPNET d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	27.262,75	12%	3.271,53
6.	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.	862047577	Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	219.499,18	12%	26.339,90
7.	FRENDY d.o.o.	66977869240	Tenturija 42, Komolac, 20236 Mokošica	78.065,50	12%	9.367,86
8.	GRAD DUBROVNIK	21712494719	Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik	18.207,48	12%	2.184,90
9.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	29.677,86	12%	3.561,34
10.	DUBAC d.o.o.	1376541497	Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik	351.492,23	12%	42.179,07
11.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	23.346,20	12%	2.801,54

12.	KLAKAR d.o.o.	8494012622	Hodilje 33, 20230 Ston	396.600,77	12%	47.592,09
13.	PGM RAGUSA d.d.	68907889567	Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik	125.658,58	12%	15.079,03
14.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik	1.091.861,17	12%	131.023,34
15.	Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	4.845,26	12%	581,43
16.	DUBROVA KI VJESNIK d.o.o.	71342575080	Vukovarska 10, 20000 Dubrovnik	25.916,21	12%	3.109,95
17.	BREDA d.o.o.	23412459214	Pobrežje b.b. Pobrežje, 20236 Mokošica	279.239,00	12%	33.508,68
18.	CROATIA OSIGURANJE d.d. ZAGREB	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	38.927,88	12%	4.671,35
19.	ELEKTROPROMET d.d.	11253040204	Avenija Dubrovnik 6, 10000 Zagreb	1.555,88	12%	186,71
20.	INERO d.o.o.	66690397116	Solinska 80, 21000 Split	23.347,83	12%	2.801,74
21.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	566689569985	Berislavićeva 9, 10000 Zagreb	63.643,95	12%	7.637,27
22.	TRAG d.o.o.	82436524712	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	3.473.735,75	12%	416.848,29
23.	GEO BUŠENJE d.o.o.	63580041281	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	451.611,29	12%	54.193,35
24.	MLADEN VLAHUŠI	79034336205	Janjevska 1, 20000 Dubrovnik	3.081.240,73	12%	369.748,88
25.	GORENJE ZAGREB d.o.o.	17323115409	Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb	83.772,50	12%	10.052,70
26.	DUBROVA KO PRIMORJE d.d.	40888070807	Ulica od Svetog Mihajla 12, 20000 Dubrovnik	34.060,27	12%	4.087,23
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED :				10.067.810,56		1.208.137,26

2.1.4. Sredstva za obročnu isplatu

Sredstva za obročnu isplatu prema ovom stečajnom planu osigurava se kroz nastavak poslovanja i kroz povećanje kapitala društva o čemu će odluku donijeti skupština dužnika koja će se održati u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana, prema kojemu će temeljni kapital povećati GEO BUŠENJE d.o.o. Dubrovnik stjecanjem dva poslovna udjela uplatom u novcu i to prvi poslovni udjel u vrijednosti 250.200,00 kuna koji će se uplatiti u roku od 30 dana od održane skupštine i donesene odluke o povećanju temeljnog kapitala, te drugi poslovni udjel u vrijednosti 250.100,00 kuna koji će se uplatiti u roku od 90 dana od uplate prvog poslovnog udjela, za osiguranje kojih stjecanja poslovnog udjela će GEO BUŠENJE d.o.o. Dubrovnik izdati dvije bjanko zadužnice.

2.4. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA ISPLATU TRAŽBINA U SUDSKIM POSTUPCIMA

Budući da se pred sudovima vode postupci u svezi osporenih tražbina kroz ovaj plan se rezerviraju sredstva za njihovu isplatu. U skladu sa zakonom određuje se isti iznos isplate koji vrijedi za svaki pojedinačni isplatni red.

Budući da su stranke u postupcima sve vjerovnici drugog isplatnog reda, rezerviraju se sredstva od 12% njihovih osporenih tražbina.

Tablica rezerviranih sredstava za sudske sporove:

Red.broj prijava tražb.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Osporeni iznos tražbine	Rezervirana sredstva za isplatu
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	12.507,10	1.500,85
2.	GRAD DUBROVNIK	Pred Dvorom 1. 20000 Dubrovnik	435.185,99	52.222,31
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	RADNIKA 41, 10000 Zagreb	466.875,11	56.025,01
UKUPNO :			914.568,20	109.748,17

U slučaju uspjeha u postupku isplata rezerviranih sredstava izvršiti će se u rokovima prema predviđenoj isplati II (drugog) višeg isplatnog reda odnosno u roku od 15 dana od pravomoćnosti sudske odluke.

2.5. ISPLATA TROŠKOVA STE AJNOG POSTUPKA

Troškovi postupka i obveze ste ajne mase iznose 960.412,64 kuna.

Troškovi za:

- Knjigovodstvene usluge 10.000,00 kn
 - Troškove agencije za osiguranje radni kih tražbina 135.089,48 kn
 - Troškove pla a radnika i režija 105.673,16 kn
 - Zatvaranja žiro ra una u ste aju 150,00 kn
- e se isplatiti do potvrde ste ajnog plana, a troškovi za
- nagradu ste ajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu 630.000,00 kn uve an za 7,50% za zdravstvo 47.250,00 kn ili ukupni trošak 677.250,00 kn i
 - nadzor provedbe ste ajnog plana: godišnje 30.000,00 kn (bruto)
x 1 godina = 30.000,00 kn (bruto) uve ano za 7,50% za zdravstvo 2.250,00 kn ili ukupni trošak 32.250,00 kn
- e se isplatiti u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomo nosti rješenja o potvrdi ste ajnog plana
- a osiguravaju se iz sredstava osiguranih kroz nastavak poslovanja i kroz pove anje kapitala društva.

3. PREDVI ENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

Sukladno odredbama SZ-a, ste ajni vjerovnici su dužni poštivati odluku ve ine, budu i da pravomo no potvr en ste ajni plan djeluje i prema ste ajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a ste ajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedina no stavili prigovor protiv potvrde plana, smatraju i da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a ste ajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanim.

Iz svega iznijetog u predloženoj situaciji sanacije ste ajnog dužnika osigurava se:

- namirenje vjerovnika u odre enom dijelu
- nastavak poslovanja.

3.1. Stanje imovine obveza i kapitala po provedbi plana

U daljnjoj analizi predloženog plana prikazano je stanje imovine i obveza prije podnošenja prijedloga ste ajnog plana sa danom 25.03.2019. godine, a u skladu sa odredbama i prijedlozima iz samog plana, kao i nakon mogu eg usvajanja ovako predloženog ste ajnog plana, sa provedbom predloženih mjera.

3.1.1. Bilanca ste ajnog dužnika po izglasavanju ovog ste ajnog plana

25.03.2019.	
Podaci u kunama	
Novac	166.687,84
Financijska imovina -	14.616,00
Potraživanja	9.025,92
Kratkotrajna imovina	190.329,76
Nekretnine	12.151.775,78
Pokretnine	15.775,44
Ukupno dugotrajna imovina	12.167.551,22
Ukupna imovina	12.357.880,98
Obveze prema dobavlja ima:	
- Obveze za I. isplatni red	132.921,05
- Obveze za II. isplatni red	367.346,73
- Obveze za troškove st. Postupka	960.412,64
Obračunate i ostale obveze	109.748,17
Ukupno kratkoročne obveze	1.570.428,59
Dugoročni krediti - razlučni vjerovnik	9.881.224,58
Ukupno dugoročne obveze	9.881.224,58
Ukupne obveze	11.451.653,17
Kapital vlasnika	906.227,81
Kapital i rezerve	906.227,81
Ukupno financiranje	12.357.880,98

3.1.2. Povećanje kapitala Društva

Kako bi ispunili financijske obveze predložene u ovom planu potrebno je izvršiti povećanje kapitala Društva.

Također tri ste ajna vjerovnika odlučila su za dio (od cca 12%) svojih priznatih potraživanja iz prijedloga ste ajnog plana, povećati temeljni kapital unosom prava. Odluku o povećanju temeljnog kapitala unosom prava i to pretvaranjem tražbine koju imaju prema ovom ste ajnom planu prema dužniku u poslovni udjel i to:

- TRAG d.o.o. Dubrovnik, u iznosu od 416.800,00 kn,
- GEO BUŠENJE d.o.o., Dubrovnik, u iznosu od 54.100,00 kn,
- Mladen Vlahuši, Dubrovnik, u iznosu od 369.700,00 kn

odluku će donijeti skupština dužnika koja će se održati u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi ste ajnog plana.

3.1.3. Vlasni ka struktura kapitala Društva nakon pove anja temeljnog kapitala

Ukoliko se usvoji ovaj ste ajni plan, u roku od 30 dana od dana pravomo nosti rješenja o potvrdi ste ajnog plana potrebno je održati skupštinu Društva na kojoj e se donijeti odluka o pove anju temeljnog kapitala uplatom u novcu odnosno unosom prava, prema kojoj bi temeljni kapital društvo iznosio 1.340.900,00 kuna, a nova vlasni ka struktura društva treba nakon pove anja temeljnog kapitala izgledati:

Udjeli ari u Društvu	OIB	Adresa	Udjeli u kapitalu	Struktura Kapitala
TRAG d.o.o.	82436524712	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	416.800	31,08 %
GEO BUŠENJE d.o.o.	63580041281	Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik	554.400	41,35 %
MLADEN VLAHUŠI	79034336205	Janjevska 1, 20000 Dubrovnik	369.700	27,57 %

1.340.900 100%

3.1.4. Bilanca Društva nakon održane Skupštine

Nakon provedbe ovako predloženog ste ajnog plana i održane skupštine Društva, te provedbom odluke o pove anju kapitala Društva, stanje imovine i obveza bi bilo kao u predloženoj tablici:

Bilanca Društva nakon održane Skupštine

2019.	
Podaci u kunama	
Novac	166.687,84
Financijska imovina -	14.616,00
Potraživanja	9.025,92
Kratkotrajna imovina	190.329,76
Nekretnine	12.151.775,78
Pokretnine	15.775,44
Ukupno dugotrajna imovina	12.167.551,22
Ukupna imovina	12.357.880,98
Obveze prema dobavlja ima:	
- Obveze za I. isplatni red	
- Obveze za II. isplatni red	
- Obveze za troškove st. Postupka	960.412,64
Obra unate i ostale obveze	109.748,17
Ukupno kratkoro ne obveze	1.070.160,81
Dugoro ni krediti - razlu ni vjerovnik	9.881.224,58
Ukupno dugoro ne obveze	9.881.224,58
Ukupne obveze	10.951.385,39
Kapital vlasnika	1.406.495,59
Kapital i rezerve	1.406.495,59
Ukupno financiranje	12.357.880,98

3.2. Obveze nakon pravomo nosti rješenja o potvrdi ste ajnog plana

3.2.1 Prestanak obveza

S pravomo noš u rješenja o potvrdi Ste ajnog plana, društvo se osloba a svih obveza ije ispunjenje nije predvi eno ovim planom. Posljedice zakašnjenja u ispunjenju ste ajnog plana odre ene su odredbama SZ-a.

3.2.2. Prestanak službe ste ajnog upravitelja i imenovanje lanova uprave

S pravomo noš u rješenja o potvrdi Ste ajnog plana, prestaje služba ste ajnog upravitelja Dragana Josipa Kneževi a, ali isti e vršiti nadzor nad provedbom plana.

3.2.3. Primopredaja dužnosti i završni ra un

Ste ajni upravitelj e s lanovima uprave po pravomo noš u rješenja o potvrdi Ste ajnog plana i njihova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti o emu e se sastaviti poseban zapisnik.

Ste ajni upravitelj e u roku od 30 dana od dana pravomo nosti rješenja o potvrdi Ste ajnog plana sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završni ra un sa stanjem na dan zaklju enja ste ajnog postupka.

3.2.4. Vo enje sudskih postupaka nakon zaklju enja ste ajnog postupka

U tijeku su postupci koji se vode pred sudovima oko osporenih tražbina na izvještajnom ro ištu sa tri ste ajna vjerovnika.

S danom pravomo nosti zaklju enja ste ajnog postupka i upisa u sudski registar ovlasti za zastupanje društva u sudskim postupcima prelaze na društvo zastupano po lanovima uprave.

4. NADZOR NAD ISPUNJENJEM STE AJNOG PLANA

Po odredbama zakona i ovog plana nadzor nad provo enjem postupaka i uvjeta iz ovog Ste ajnog plana vrši ste ajni upravitelj Dragan Josip Kneževi

Privitak:

- Plan prihoda i rashoda
- Izjava TD TRAG d.o.o. Dubrovnik
- Izjava TD GEO BUŠENJE d.o.o. Dubrovnik
- Izjava Mladena Vlahuši a, Dubrovnik

Ste ajni upravitelj :

Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.

PLAN PRIHODA I RASHODA

FINANCIJSKI TOK

Podaci u kunama	2019	2020
	1	2
I. PRIMICI	6.995.192	6.915.000
1. Poslovni prihod	6.370.000	6.915.000
4. Prijenos postojećih izvora		
5. Novi izvori kapitala	500.300	0
7a. Radni kapital	124.892	0
II. IZDACI	6.709.280	5.694.207
11. Postojeća sredstva		
11.1. Investicije u osnovna sredstva		
11.2. Radni kapital		
12. Nove investicije	160.282	17.093
12.5. Investicije u obrtna sredstva	160.282	17.093
13. Rashodi poslovanja	5.088.317	5.677.114
13.1. Materijalni troškovi	3.148.000	3.410.000
13.2. Troškovi rada	990.317	1.202.114
13.4. Troškovi usluga	950.000	1.065.000
17. Otplata obveza po stečajnom planu	1.460.680	0
III. NETTO PRIMICI	285.912	1.220.793
IV. NETTO PRIMICI - UKUPNO	285.912	1.506.674